

จดหมายข่าว

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองปรือ อำเภอนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

*****ภาษีบำรุงท้องที่*****

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่แม่น้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษี หรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ☞ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี
- ☞ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ☞ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ☞ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปรือ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ สรร้อยตารางวา (๑ ไร่)
- ☞ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น
- ☞ ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ สรร้อยตารางวา (๑ ไร่)

- ☞ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ,สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (กรณีนิติบุคคล)
๓. สำเนาหลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน (นส.๓,น.ส.๓ก)สัญญาซื้อขาย)
๔. สำเนาใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๕. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
๖. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน (พร้อมติดอากร ๑๐ บาท)
๗. แบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕)

ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- ☞ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑๐ % ของค่าภาษี
- ☞ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ☞ ชั่วเขต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ☞ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด (เดือนเมษายน) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของค่าภาษี (๒% ต่อเดือน)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดามารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ตึก อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ฯลฯ ในเขตเทศบาลตำบลหนองปรือซึ่งหาผลประโยชน์ โดยใช้เป็นสถานประกอบการพาณิชย์ต่างๆ ให้เช่าหรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย หรือแสวงหารายได้ ซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินกับเทศบาลตำบล หนองปรือ

๒. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับทรัพย์สินนั้นทั้งหมด

ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

☞ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ (ภ.ร.ด.๒) ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปรือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

☞ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีทันที หรือภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

☞ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

หลักฐานที่ประกอบการยื่นเสียภาษี

- ๑.สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
- ๒.สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- ๓.สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
- ๔.ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ๕.ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- ๖.หนังสือรับรองทางหุ้นส่วน/บริษัท - งบดุล
- ๗.ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน
- ๘.ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า
- ๙.หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน
- ๑๐.หนังสือมอบอำนาจ กรณีมีผู้อื่นมายื่นแบบแทน (พร้อมติดอากร ๑๐ บาท)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑.ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามคำรายปี

๒.อัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของคำรายปี

➤ ค่าภาษี = คำรายปี X ๑๒.๕ %

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

☞ ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า “ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเพิ่มภายใน ๔ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด”



ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย

๒. ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงเพื่อเสียภาษีป้าย

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน

๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล, สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (กรณีนิติบุคคล) ,ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓. สำเนาหลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน (น.ส.๓, น.ส.๓ก), สัญญาซื้อขาย

๔. รูปถ่ายภาพ, ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย, สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

๕. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

๖. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน (พร้อมติดอากร ๑๐ บาท)

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

☞ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม ของทุกปี

☞ ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

☞ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

☞ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี

☞ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเก็บเสียภาษีป้ายลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐ %

ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

☞ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

| อัตราค่าภาษีป้าย | |
|---|-----------|
| การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย ๕๐๐ คูณด้วย อัตรากาชี ตามประเภทของป้าย | |
| ลักษณะป้าย | อัตรากาชี |
| ๑) อักษรไทยล้วน | ๓ |
| ๒) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น | ๒๐ |
| ๓) ป้ายดังต่อไปนี้ | ๔๐ |
| ก. ไม่มีอักษรไทย | |
| ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ | |
| ๔) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม ๑) ๒) หรือ ๓) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น | |
| ๕) ป้ายใดเสียต่ำกว่า ๒๐๐ ให้เสีย ๒๐๐ | |



